

THE LOT BY YUST



RECLAME





alles over

YUST

PAGINA 4

meer over

THE LOT

PAGINA 16

WAT IS YUST?

WELKOM THUIS

YUST is een hybride woonconcept dat alle soorten hospitality combineert onder één dak: we zijn tegelijk een hotel, een hostel, een co-working locatie, een plek waar u heerlijk kan eten en waar u welkom bent op tal van evenementen. Binnen de hybride-hospitality markt is er niemand die ons momenteel evenaart. Welkom thuis, geniet van alles wat YUST te bieden heeft.



STAY

EAT

PLAY

MEET

Of u nu reist voor werk of plezier, YUST biedt unieke verblijven, culinaire ervaringen, levendige evenementen en inspirerende werkruimtes, allemaal op één locatie.

WAT IS YUST?

ONZE MISSIE

Waarvoor we ons elke dag honderd procent inzetten?

Om actief bij te dragen aan het bruisende stadsleven.

YUST organiseert events en andere initiatieven om een podium te geven aan lokaal talent. We laten onze gasten kennismaken met het beste wat een stad te bieden heeft.

YUST is enorm geworteld in het lokale, dat maakt ons uniek. De stad waarin we ons bevinden is de grootste inspiratiebron. Door samen te werken met lokale artiesten, initiatieven en organisaties, kunnen we elke buurt meer dan ooit mee op de kaart zetten en gasten een unieke, onvergetelijke ervaring bezorgen.



OPRICHTERS



"Voor YUST is het lokale stadsleven een grote bron van inspiratie. Zo zetten we één van de tofste buurten in Antwerpen mee op de kaart."

Louis Claes

Louis heeft het wereldwijde woning- en hotelaanbod van kop tot teen bestudeerd. In de voorbije 7 jaar bracht hij alle succeselementen van zijn reizen samen tot de ideale woning van de toekomst - YUST.



"Bij YUST willen we onze huurders ontlasten van alle huishoudelijke taken, zodat ze zich kunnen richten op de kwaliteit van leven."

Stéphane Verbeeck

Stéphane heeft 20 jaar ervaring in dienstverlening en heeft recent zijn vastgoedontwikkelingsbedrijf verkocht. In 2019 koos hij ervoor om zijn twee ervaringsdomeinen te bundelen om zo de moderne manier van wonen te ontwikkelen – YUST.

EEN ANTWOORD OP HEDENDAAGSE MARKTTENDENSEN

YUST is solving problems

YUST is opgericht als antwoord op een reeks hedendaagse tendensen die zich aftekenen in de markt. Het speelt in op de veranderende behoeften en leefpatronen van stedelijke bewoners en reizigers.

- Er is een historisch **tekort aan woningen** in dichtbevolkte stedelijke gebieden.
- **De bevolking groeit** in Europese steden (2013-2021). Antwerpen +6%, Gent +8%, Brussel +7,5%, Utrecht +14%.
- De hedendaagse flexibele werkomgeving en de tendensen zoals staycation en workation hebben de **behoefte aan flexibele huisvesting** vergroot.
- De prijzen van appartementen in België zijn met 53% gestegen, wat een groeiende **financiële druk** op huishoudens met zich meebrengt (2010-2022).
- De **vraag naar compacte woningen stijgt** ten gevolge van meer éénpersoonshuishoudens (65% in België) die te wijten zijn aan meer scheidingen en een uitgestelde gezinsvorming.
- De toegenomen tijd in het verkeer dwingt mensen om **woonalternatieven dicht bij hun werk** te zoeken.

Bronnen: Statbel, Planbureau, FOD financiën, Vlaamse Bouwmeester



YUST is closing the gap

Bovendien vult YUST een belangrijke leegte in de woningmarkt door flexibele en toegankelijke woon- en werkoplossingen aan te bieden die meer aansluiten bij de wensen van de hedendaagse consument.

	HOTEL	YUST	HUURWONING
	Van 1 nacht tot 1 week	Van 1 nacht tot 3 jaar, flexibele periode	Van 3 tot 9 jaar
	Niet-residentiële diensten	Unieke diensten waarvan de kost wordt gedeeld met de medebewoner <i>receptie, algemeen onderhoud, printen, was-, droog- en strijkdiensten,...</i>	Alles zelf doen of hoge kosten voor diensten
	Kleine privéruimte met luxueuze gemeenschappelijke ruimtes	Geoptimaliseerde privéruimtes met kwalitatieve gemeenschappelijke ruimtes	Een overmaat aan privéruimtes die vaak niet gebruikt worden
	Eigen look & feel niet mogelijk	Eigen look & feel mogelijk	Eigen look & feel mogelijk, maar hoge kosten
	Evenementen gericht op bedrijven en B2B	Eigen evenementen gericht op de bewoner, om bij te dragen aan de bruisende buurt en deze te versterken	Geen evenementen en afwezigheid van de bruisende omgeving

WAT IS YUST?

ALLES ONDER ÉÉN DAK

Elke YUST-vestiging krijgt een unieke uitstraling, afhankelijk van de stad en de specifieke ligging binnen die stad. Zo sluiten we steeds perfect aan bij de lokale sfeer. Toch streven we naar een balans en bepaalde verhoudingen die de kern van het YUST-concept waarborgen, ongeacht de locatie.

5%

dakterras

60%

longstay lofts

15%

shortstay kamers

20%

gemeenschappelijke
ruimtes





WAT IS YUST?

HET CONCEPT

STAY shortstay & longstay

YUST is uw thuis voor heel even of veel langer. We bieden logement voor elk budget, elke gelegenheid en verschillende periodes. Van budgetvriendelijke hostelkamers voor groepen, tot een privéhotelkamer voor een weekendje weg, of lofts beschikbaar voor langere periodes.

HOSTEL



HOTEL



LOFTS



EAT

YUST heeft een uitgebreid culinair aanbod. In onze restaurants kan u genieten van kwaliteitsvolle gerechten. De bar op het dakterras serveert onder andere cocktails en burgers, terwijl een uitgebreide brunch in het weekend op u wacht. Kwaliteit, gezelligheid en service staan steeds centraal.

RESTAURANT



ROOFTOP BAR



BRUNCH



PLAY & MEET

YUST brengt mensen op een unieke manier samen. Events, workshops, optredens: het kan bij ons allemaal. Hoofdzakelijk gericht op de bewoners en de buurt (B2C) met afterworks, feestjes en expo's, maar evengoed beschikbaar voor B2B productlancerings, vergaderingen,...

B2C



B2B



& MORE

YUST maakt het de bewoners zo gemakkelijk mogelijk. We bieden kortingen aan, werken samen met lokale partners en culturele instellingen om doordachte, unieke evenementen te organiseren. Het team van YUST met echte lokale know-how maakt uw ideale stadservaring compleet.

- Onderhoud van de kamers en het gebouw
- Was-, droog- en strijkdiensten
- 24/7 onthaal
- Co-working plekken en verschillende vergaderzalen
- Printen
- Gratis water, koffie en thee
- Deelmobiliteit (auto, step & fiets)
- Fitness
- Geautomatiseerde online bezorgdienst (BringMe)
- Unieke samenwerkingen



HET SUCCES DOORHEEN DE JAREN

We zijn trots op ons succesvolle trackrecord van de afgelopen jaren en willen deze positieve ontwikkeling graag voortzetten. Na de uitbreiding van YUST in Antwerpen, zullen we ons richten op de internationale markt om een eerste vestiging in het buitenland te openen.

Met een blik op de toekomst, droomt YUST van een vestiging in elke middelgrote stad van Europa, waarin YUST zijn steentje bijdraagt aan het unieke lokale stadsgebeuren.

2022

Opening
YUST Liège

- Zowel YUST Antwerp als YUST Liège ontvingen een Green Key-label

2024

Een trackrecord van
reeds 5 jaar

- 39 000 kortverblijvers checkten uit bij YUST
- Meer dan 100 verschillende nationaliteiten ontvangen
- Reeds 336 evenementen voor de buurt georganiseerd
- 25 000 volgers op Instagram



2026

Opening
The Lot by YUST Antwerp



- Uitbreiding van YUST Antwerp met 27 kamers die **vandaag voor de eerste keer worden aangeboden** aan de particuliere investeringsmarkt

2014

Start

3 jaar marktonderzoek en ontwikkeling

2019

Opening

YUST Antwerp



*HOSCAR
Venez Award
World Hospitality Award*

2020

Tijdens Covid

Bezettingsgraad van 67%



Zelfs in Covid werden
alle huurgelden
betaald

2027

in de toekomst

Opening

YUST Brussels



De 140 kamers van
YUST Brussels zijn
reeds uitverkocht



YUST heeft de ambitie
om één project per jaar te
openen. Er zullen nog veel
nieuwe projecten volgen.

YUST BREIDT UIT: EEN UNIEKE INVESTERINGSKANS

ZET JE SCHRAP VOOR **THE LOT**



The Lot is het nieuwste investeringsproject in de levendige Harmoniebuurt in Berchem, ideaal voor iedereen die wil investeren in de groeiende vraag naar flexibele woonoplossingen in onze stad. Met 27 units geschikt voor korte en lange verblijven biedt The Lot een unieke investeringskans. Geef uw spaarcenten een vliegende start!

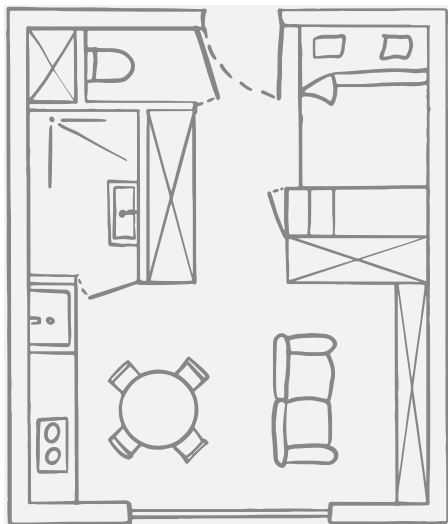


MÉÉR DAN EEN UITBREIDING

The Lot omvat 27 nieuwe woonunits, bestaande uit 22 lofts en 5 kamers voor kortverblijf. Elke unit is ingericht volgens de kenmerkende YUST-stijl en volledig uitgerust met alle nutsvoorzieningen.

22 longstay lofts

- Een volledig uitgeruste loft met woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer met apart toilet, TV en airco
- ± 35–55 m²



5 shortstay kamers

- Privékamer met kingsize bed voor twee personen, aansluitende badkamer met apart toilet, zithoek, TV en airco
- ± 22 m²





27 UNITS IN TOTAAL



WAT IS THE LOT?

IN EEN BRUISENDE BUURT

YUST kiest bewust voor opkomende buurten aan de stadsrand, waar volop leven en vernieuwing te vinden zijn. Onze locaties liggen strategisch nabij openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, en zijn altijd op fietsafstand van het stadscentrum. Zo bieden we gasten het beste van beide werelden: een dynamische buurt waar steeds veel te beleven valt, met een directe verbinding naar het hart van de stad.





1

Brouwerij De Koninck

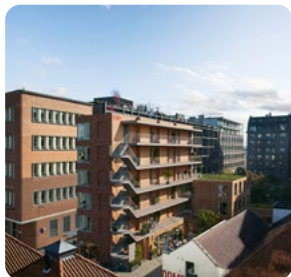
Een uitgebreide culinaire site (Stadsbrouwerij, The Bakery, Only Cheese, Chocolatier Jitsk, Black Smoke, The Butcher's Son, Velodome, De Pelgrim,...)



5 6

Koning Albertpark en Harmoniepark

Een prachtig stukje natuur in het midden van de stad.



2

The Lot

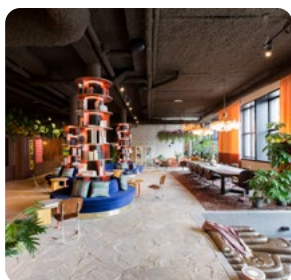
Uitbreiding van YUST Antwerp naar de overkant van de straat. The Lot telt 27 woonunits.



7

PAKT in Groen Kwartier

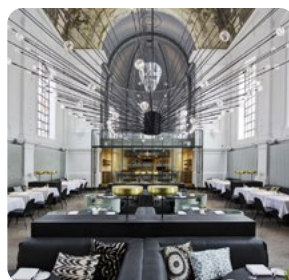
Verzameling van horecazaken in een groene oase (Camionette, Caffenation, Standard, Spéciale Belge,...)



3

YUST

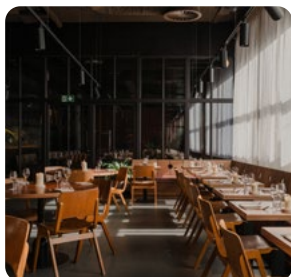
YUST Antwerp is de ideale uitvalsbasis om de stad te ontdekken.



8

The Jane

Gastronomisch restaurant in een indrukwekkende gerenoveerde kapel, met sterrenchef Nick Bril aan het hoofd.



4

Eppo

Gezellig fine-dining restaurant van YUST Antwerp, met creatieve seizoensgebonden gerechten.

9

Tram 15 en Tram 7

Met Tram 15 of Tram 7 snel naar het centrum van de stad.

10

Station Antwerpen-Berchem

Neem de trein op wandelafstand van bij YUST Antwerp.

WAT IS THE LOT?

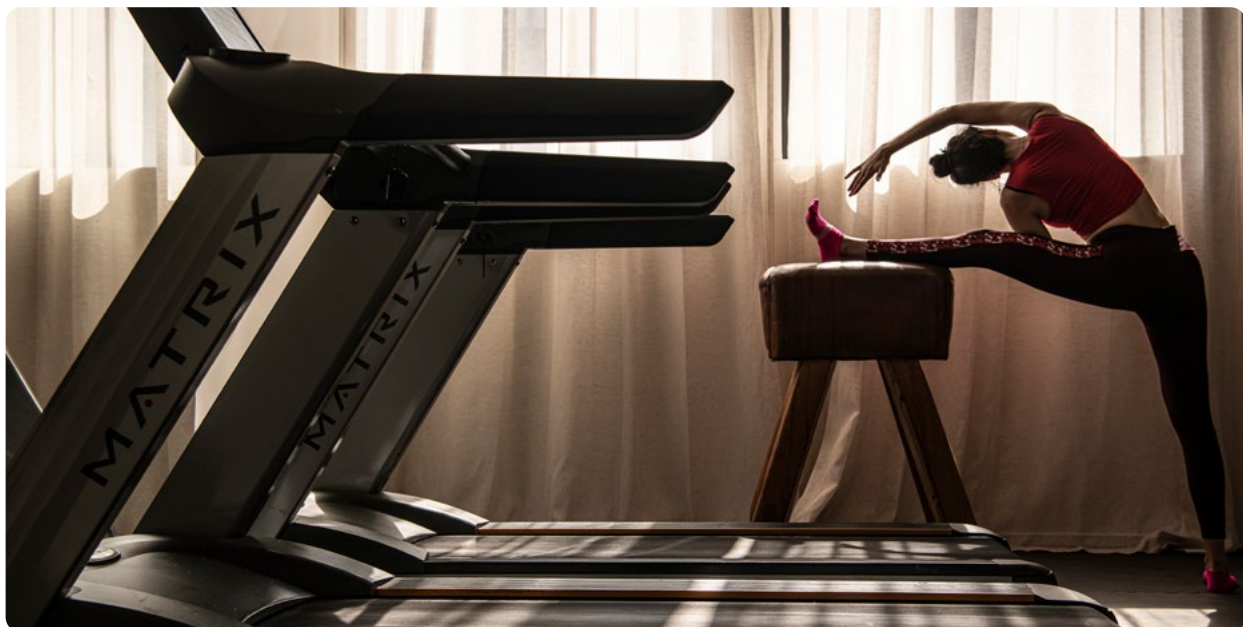
YUST EN THE LOT ZIJN **ÉÉN GEHEEL**

Bewoners of gasten van The Lot maken deel uit van YUST Antwerp. Ze kunnen daarom ook genieten van alle diensten, faciliteiten en kortingen die YUST aanbiedt. Gewoon de straat oversteken.

- Gratis gebruik van de fitness
- Onbeperkt toegang tot onze werkplekken, gratis printen en 1u per maand gratis gebruik van onze vergaderzalen
- 10% korting in ons restaurant *eppo* en alle events die we organiseren, €10 korting bij Poppy per maand



Voor een volledig overzicht van alle diensten, zie p. 12–13



WAT IS THE LOT?

EEN DUURZAAM PROJECT

Investeren in The Lot betekent investeren in duurzaamheid op twee vlakken: zowel in de constructie als in de exploitatie. Het gebouw wordt ontwikkeld volgens strikte klimaatnormen, en we zetten ons dagelijks in om YUST zo duurzaam mogelijk te laten opereren.

CONSTRUCTIE

- Zonnepanelen
- Gasvrij gebouw
- Ventilatiesysteem D
- Warmtepompen
- Regenwaterrecuperatie

OPERATIE

- Green Key – certificaat
- Geen “single-use” verpakkingen
- Eco-label kuisproducten
- Too Good To Go
- 50% vegetarische opties in ons restaurant



Voor meer informatie
over het label, surf naar
www.greenkey.global

WAAROM INVESTEREN IN THE LOT?

YUST verzorgt de volledige ontwikkeling, verhuur en het beheer van uw project. Kortom, u bent volledig ontzorgd van de ongemakken die voorkomen bij een klassieke vastgoedinvestering.

→ **Reeds bewezen succes door operator met trackrecord**

Waar heeft men de opportuniteit om in vastgoed te investeren waarbij de operator zichzelf al heeft bewezen? Afgelopen 3 jaar haalde YUST een bezettingsgraad van meer dan 80%. Maar evengoed online zijn we zeer populair met 25 000 volgers op Instagram en 7 500 op Facebook. Bovendien zitten we in een groeiende sector. Sluit u aan bij de 45 investeerders in YUST Antwerp die al meer dan 5 jaar genieten van een mooi rendement.

→ **Een historiek van tevreden beleggers**

Al zo'n honderd investeerders waren u voor en genieten vandaag nog jaarlijks van een mooie uitkering, van wie 55 investeerden in YUST Liège en 45 in YUST Antwerp.

→ **Bewezen robuust businessmodel, zelfs in tijden van Covid**

Terwijl 80% van de hotels in Antwerpen moesten sluiten om kosten te drukken, slaagde YUST er in om terug te vallen op een residentiële verhuurmarkt. Het hybride karakter van YUST heeft bewezen veel minder risicovol te zijn dan een klassiek hotel.

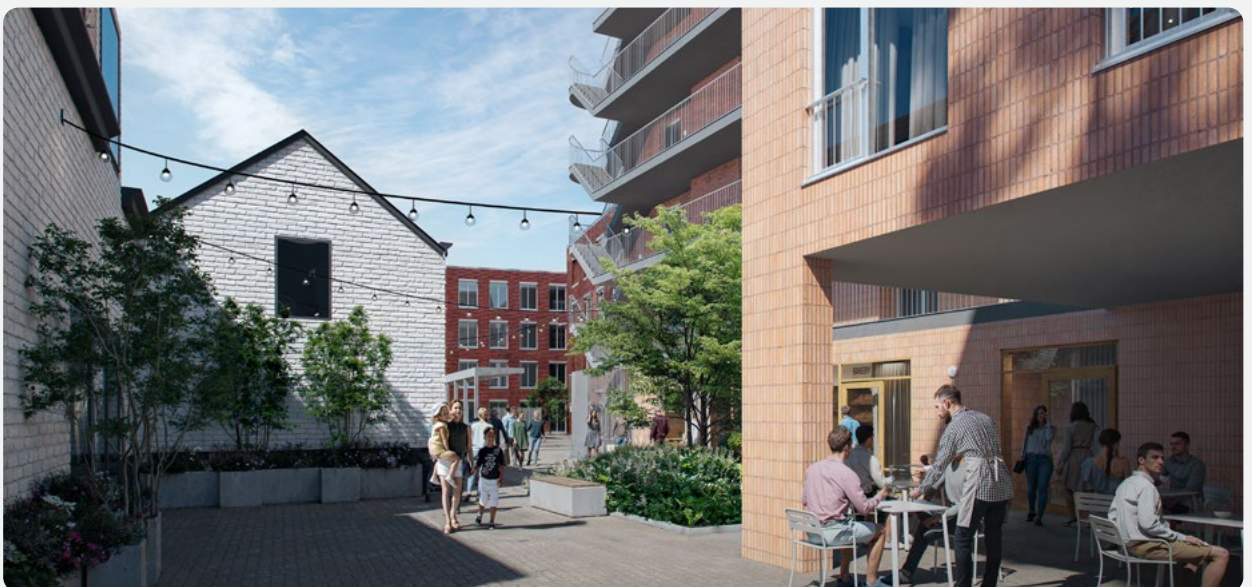
→ **Laatste opportuniteit om te investeren in eigen land**

YUST heeft de ambitie om ongeveer één project per jaar te openen. Ons acquisitieteam richt zijn inspanning momenteel vooral op onze buurlanden, zoals Nederland, Frankrijk en Duitsland. Mogelijk is dit de laatste kans om in België te investeren.

Je participeert mee in The Lot al vanaf

€100 000

- 1 100% bezettingsgraad dankzij een huurcontract van 25 jaar met succesvolle operator
- 2 Gegarandeerde huurinkomsten met kapitaalgarantie
- 3 Beperkte aankoopkosten
- 4 Leegstand en onderhoud zijn niet langer uw zorg
- 5 Eenvoudig te schenken



WAT U MAG VERWACHTEN

Gegarandeerd rendement

De huurinkomsten van het project vormen, na aftrek van de kosten, de basis voor uw netto uitkering. Het resultaat wordt procentueel verdeeld onder alle investeerders aan de hand van hun inbreng.

*de huurinkomsten worden jaarlijks geïndexeerd volgens de gezondheidsindex

**op jaar 15, 20 en 25 kan de A-aandeelhouder zijn aandeel terug verkopen aan de initiatiefnemer met een gegarandeerd jaarlijks rendement van 5%

tot **5%**
netto rendement per jaar

3%
netto per jaar

Dankzij gegarandeerde
huurinkomsten van de YUST-
exploitant*

+

0-2%

Gegarandeerde meerwaarde
bij exit**

Belevingsrendement

Geniet van een belevingsvoucher ter waarde van €1 000 om uit te geven aan alle diensten van YUST (Verblijf, restaurant, evenementen).

Is uw voucher op?

Dan geniet u bijkomend van **20% korting**

€1 000

belevingsvoucher te gebruiken voor
alle diensten van YUST





Kies het investeringsbedrag dat bij u past

vanaf €100 000

2% aankoopkosten

€120 000 – €190 000

1% aankoopkosten

vanaf €200 000

0% aankoopkosten

Totaal kapitaal

€8 600 000

YUST Antwerp The Lot BV

€8 350 000

A-aandelen van investeerders

€250 000

B-aandelen van de initiatiefnemer

Drie mogelijke exitscenario's

Uw investering schenken of verkopen is heel eenvoudig.

1

Schenken in rechte lijn

Kan altijd

2

Verkopen aan derden

Kan na 3 jaar

3

Verkopen aan YUST

Kan na 3 jaar

- YUST engageert zich om een bod uit te brengen op uw gewenste verkoop. U kiest zelf of de aangeboden prijs voldoet aan uw verwachting.
- Indien het bod niet voldoet aan de verwachting wacht u tot jaar 15 waarin u geniet van een gegarandeerde verkoop aan 5% rendement.



The Lot versus een klassieke investering

Investeren bij YUST biedt op veel vlakken meer voordelen dan zelfstandig investeren. Profiteer van een zorgeloos rendement zonder de risico's en uitdagingen van een traditionele vastgoedinvestering.

INVESTEREN BIJ YUST

Laagdrempelige investering vanaf
€ 100 000



Beperkte aankoopkosten



Gegarandeerd 5% rendement



YUST **ontzorgt** u volledig van
administratie



Gegarandeerd 100% bezetting



EEN KLASSIEKE VASTGOEDINVESTERING

Hoog investeringsbedrag



Hoge aankoopkosten
12% Registratie + 6-21% BTW + Notariskosten



Onzeker rendement



U bent **zelf verantwoordelijk** voor
administratie en opvolging



Risico op leegstand



STAP VOOR STAP NAAR UW INVESTERING

Investeer in The Lot aan de hand van een paar eenvoudige stappen.

1

Begeleiding

YUST begeleidt u persoonlijk in uw beslissing en bezorgt u de nodige aankoopdocumenten

2

Ondertekenen

U ondertekent de koop-verkoopovereenkomst, het intern reglement en de statuten van de vennootschap

3

Betalen

Uw investering wordt in 2 schijven betaald:

- 15% voorschot, te betalen 7 dagen na ondertekening
- 85% vlak voor de voorlopige oplevering

4

Rendement

Geniet van 3% netto rendement op uw voorschot (uitbetaald bij oplevering – september 2026)

5

Belevingskrediet

Geniet van € 1 000 belevingskrediet, uit te geven op alle diensten van YUST (Verblijf, restaurant, evenementen)

6

Opbrengst

Start looptijd van uw opbrengst in september 2026

7

Uitkering

Vanaf september 2027 – eerste uitkering

8

Ontzorgen

Wij ontzorgen terwijl u geniet van een mooie uitkering + 20% korting op alle diensten van YUST



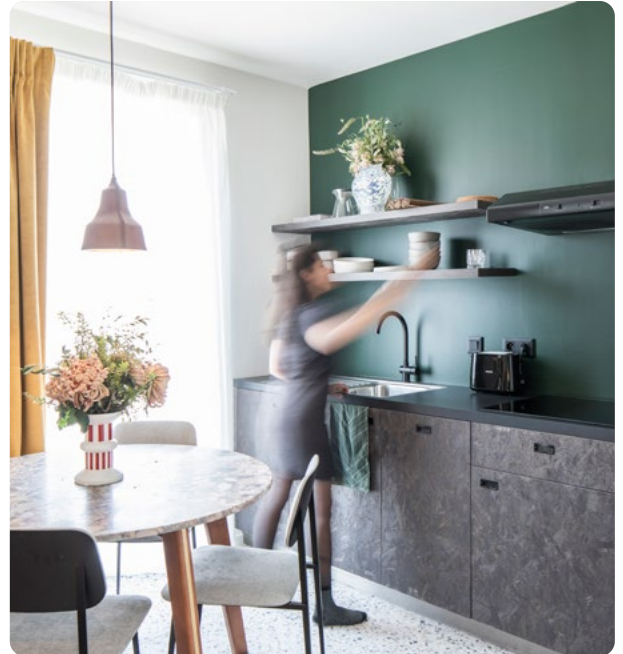
WAT ZE ZEGGEN OVER YUST



Jack L.

Investeerde in YUST

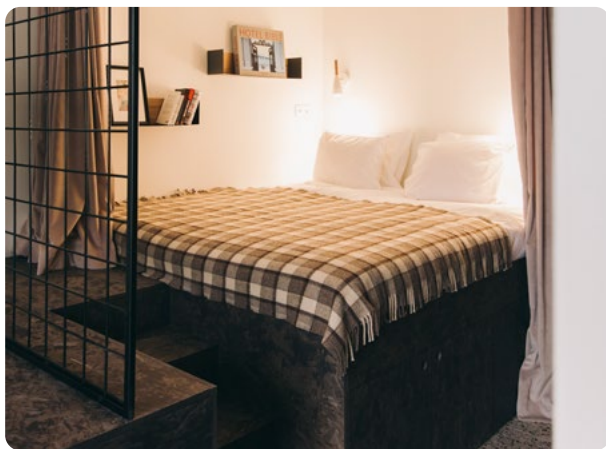
"Mijn broer en ik zochten 6 jaar geleden met onze spaarcenten naar een interessante en hands-off investering dat ook dichtbij huis was zodat het toch ook wat vertrouwd aanvoelt. Wij zagen de propositie van YUST en waren vanaf moment één verkocht. Een nieuwe frisse wind in een iets oudere sector met flexibele opties en bovenal volledig ontzorgd. Wij hebben deze investering nu al 6 jaar en zelfs tijdens Covid hebben wij een fantastische service ervaren. On top of all that zeggen wij ook geen 'nee' tegen een hapje en een drankje op een mooie rooftop in de zomer. Absolute aanrader voor iedere investeerder die zoekt naar een betrouwbare én ontzorgde investering."



May J.

Verbleef in een longstay loft van YUST

"Ik noem YUST nu al bijna drie jaar mijn thuis, hoewel het oorspronkelijke plan was om maar één jaar te blijven. De sfeer is fantastisch, en ik heb hier zelfs al een paar keer mijn verjaardag gevierd met vrienden. Het is een levendige plek met alles wat je nodig hebt vlakbij, en het gebouw biedt talloze handige voorzieningen. Echt een aanrader!,"



Anastasia V.

Verbleef in een shortstay kamer van YUST

"YUST is altijd een goed idee – als hotel om te verblijven en ook als restaurant voor een diner. Ik hou van hun unieke menu en ook van de gezellige open haard in de winter. Het personeel is altijd super vriendelijk en de service is geweldig. Ik kijk ernaar uit om hier in de toekomst weer te verblijven.,



Evelien C.

Kwam dineren in het restaurant van YUST

"Wij hebben hier een topavond met z'n tweeën beleefd, van de ontvangst en de aperitief tot de koffie en het vertrek. Wij namen de Chef's Choice Menu met wijnen en dat was fantastisch. De ene smaakbom na de andere, telkens voorzien van een topwijnkje. Wij komen zeker terug!,,



Ashish N.

Verbleef in een shortstay kamer van YUST

"Het is echt een wow-ervaring om in dit hotel te verblijven. De sfeer is echt geweldig. De kamers zijn ruim en goed onderhouden, uitgerust met alle noodzakelijke dingen om een geweldige dag door te brengen. Vlakbij het trein- en tramstation. Ze hebben ook een restaurant in het pand dus je hoeft niet naar buiten. En ze hebben zelfs een rooftop met een aantal leuke events. Zeker een aanrader!,,



Brigitte S.

Kwam dineren in het restaurant van YUST

"We hebben heerlijk gegeten en kozen voor à la carte in plaats van het menu. De pasta chitarra was absoluut geweldig, echt een aanrader! Ook de seasonal mushrooms, de rog en de eend waren super smaakvol, perfect bereid. De bediening was heel vriendelijk en nam de tijd om alles duidelijk uit te leggen. Het interieur is gezellig en zorgt voor een warme sfeer. Zeker een plek om nog eens terug te komen!,,

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

ZIT JE MET VRAGEN?



CONTACTEER ONS

Jason Jacobs

+32 3 302 30 26

jason@yust.com

BIV 504897



MAAK EEN AFSpraak

thelot.yust.com

Voor een adviesgesprek - laat uw gegevens achter op onze website en onze projectadviseur neemt zo snel mogelijk contact met u op.



Disclaimer

Deze brochure (het "**Document**") wordt beschikbaar gesteld door YUST Real Estate Antwerp NV ("**YUST**") als aanbieder en is bestemd voor het gebruik door geïnteresseerde potentiële investeerders (elk een "**Ontvanger**") en uitsluitend ten behoeve van hun overweging om over te gaan tot een nadere analyse van een mogelijke investering in YUST Antwerp The Lot BV (de "**Beoogde Investing**") in overeenstemming met de volgende bepalingen.

Houd er rekening mee dat dit Document **reclame** is. U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en mogelijk moeilijk te begrijpen is. Dit Document heeft betrekking op een private plaatsing van een niet-openbaar aanbod van aandelen in een vennootschap, YUST Antwerp The Lot BV. Elk aandeel in YUST Antwerp The Lot BV zal in België alleen op individuele basis worden verkocht, te koop worden aangeboden of op de markt worden gebracht, in overeenstemming met de vrijstellingen met betrekking tot het 'openbaar aanbod' van effecten in de zin van artikel 1, §4, (a), (b) en (d) van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (de "**Prospectusverordening**").

Dit Document is niet bedoeld om allesomvattend te zijn of alle informatie te bevatten die de Ontvanger nodig kan hebben bij het evalueren van de Beoogde Investing. Dit Document wordt dan ook in zijn geheel gekwalificeerd door verwijzing, en dient gelezen te worden in combinatie met de gedetailleerde bepalingen in de definitieve transactiedocumentatie (inclusief, maar niet beperkt tot de koop-verkoopovereenkomst, het intern reglement, de statuten), met betrekking tot YUST Antwerp The Lot BV, waarvan de voorwaarden kunnen afwijken van de hierin opgenomen informatie (de "**Transactiedocumentatie**"). Alleen deze Transactiedocumentatie vormt de basis voor een contract voor het verwerven van een belang in YUST Antwerp The Lot BV. Potentiële investeerders dienen de Transactiedocumentatie, die op verzoek kan worden toegestuurd, te lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen.

Noch de overhandiging van dit Document aan de Ontvanger, noch de gehele of gedeeltelijke inhoud ervan mag worden beschouwd als enige vorm van verbintenis van YUST of een van haar bestuurders, vertegenwoordigers, agenten, adviseurs, functionarissen, werknemers en dochtervennootschappen of uiteindelijke belanghebbenden en hun respectieve bestuurders, vertegenwoordigers, agenten, adviseurs, functionarissen en werknemers (gezamenlijk de "**Verbonden Personen**"). Iedere potentiële investeerder zal in de Transactiedocumentatie moeten erkennen dat hij niet heeft vertrouwd op of is aangezet tot het aangaan van een dergelijke overeenkomst door enige verklaring of waarborg, behalve zoals uitdrukkelijk uiteengezet in dergelijke overeenkomst.

Dit Document vormt geen prospectus in de zin van de Prospectusverordening. Dit Document werd niet, en zal niet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, noch aan enige andere bevoegde autoriteit in de zin van de Prospectusverordening. Niets in dit Document mag worden beschouwd als enige vorm van advies, met inbegrip van beleggingsadvies, en vormt geen onderzoek op beleggingsgebied. In alle gevallen dient de Ontvanger een eigen onafhankelijke beoordeling te maken en een eigen onderzoek in te stellen naar de Beoogde Investing en de daaraan verbonden voordelen en risico's, en naar de informatie uiteengezet in dit Document, en dient de Ontvanger zijn eigen professioneel advies in te winnen. De ontvanger van dit document draagt al zijn eigen kosten in verband met een potentiële investering in YUST Antwerp The Lot BV.

THE LOT BY YUST

YUST

YUST Real Estate Antwerp NV
Coveliersstraat 6, 2600 Berchem
thelot.yust.com



2-LEDIG RENDEMENT

USER CASE



Kurt (49)

Beroep
Kinesist

Project
The Lot

Investering
€ 200 000

Exit na
15 jaar

JAAR 1-15*

3% netto per jaar

Jaar 1 3% € 6 000

Jaar 2 3,06% € 6 129

:

Jaar 14 3,89% € 7 774

Jaar 15 3,96% € 7 929

Netto opbrengst
= € 103 921

MEERWAARDE BIJ EXIT

+ **0-2%** bij exit

€ 246 079

Verkoop aan YUST

- € 200 000

Geïnvesteed bedrag

Netto meerwaarde
= € 46 079

TOTALE OPBRENGST

= **5%** netto rendement
per jaar

€ 103 921

Netto opbrengst

+ € 46 079

Netto meerwaarde

= € 150 000

Netto opbrengst

*berekening gebaseerd op een indexatie van 2% gemiddeld



YUST Development Coveliersstraat 6, 2600 Antwerpen +32 3 302 30 26 thelot.yust.com

YUST